



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार

वर्ष ३, अंक २]

मंगळवार, जानेवारी ३, २०१७/पौष १३, शके १९३८

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये २३.००

असाधारण क्रमांक २

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

सन २०१७ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक १.—मुंबई महानगरपालिका अधिनियम यामध्ये आणखी सुधारणा करण्याकरिता अध्यादेश.	पृष्ठे १-३
---	---------------

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३ जानेवारी २०१७.

MAHARASHTRA ORDINANCE No. I OF 2017.

AN ORDINANCE

FURTHER TO AMEND THE MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION ACT.

सन २०१७ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक १.

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम यामध्ये आणखी सुधारणा करण्याकरिता अध्यादेश.

ज्याअर्थी, राज्य विधानमंडळाच्या दोन्ही सभागृहांचे अधिवेशन चालू नाही ;

१८८८ चा ३. आणि ज्याअर्थी, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांसाठी, मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, यामध्ये आणखी सुधारणा करण्याकरिता महाराष्ट्राच्या राज्यपालांनी तात्काळ कार्यवाही करणे जीमुळे आवश्यक व्हावे अशी परिस्थिती आस्तिवात असल्याबद्दल त्यांची खात्री पटली आहे ;

(१)

त्याअर्थी, आता, भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद २१३ च्या खंड (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्राचे राज्यपाल, याद्वारे, पुढील अध्यादेश प्रख्यापित करीत आहेत :—

संक्षिप्त नाव
व प्रारंभ.

१. (१) या अध्यादेशास, मुंबई महानगरपालिका (सुधारणा) अध्यादेश, २०१७, असे म्हणावे.
- (२) तो, तात्काळ अंमलात येईल.

सन १८८८
चा अधि-
नियम
क्रमांक ३
याच्या
कलम ९२
ची सुधारणा.

२. मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ९२ मधील, खंड (डड) नंतर, पुढील खंड समाविष्ट १८८८ चा ३.

“ (डड-१) या कलमात काहीही अंतर्भूत असले तरी, महानगरपालिकेच्या मंजूरीने आणि राज्य शासनाच्या मान्यतेने, आयुक्तास, सोसायटी नोंदणी अधिनियम, १८६० अन्वये नोंदणी केलेल्या बाळासाहेब १८६० चा ठाकरे राष्ट्रीय स्मारक या संस्थेला, दिवंगत श्री. बाळासाहेब ठाकरे यांचे स्मारक उभारण्याच्या प्रयोजनासाठी, २१. माहिम विभागातील सीटीएस/एफपी क्रमांक ५०१, ५०२ व १४९५ ही महानगरपालिकेच्या मालकीची स्थावर मालमत्ता, तीवर स्थित असलेल्या संरचनांसह, पट्ट्याने देण्याबाबतचे अधिमूल्य, भाडे किंवा इतर मोबदला यांच्या बाजारमूल्यापेक्षा कमी असेल अशा भाड्याने, आणि राज्य शासनाकडून निश्चित करण्यात येतील अशा अटी व शर्तीच्या अधीनतेने पट्ट्याने देता येईल ; ”.

निवेदन.

कलम ९२ (कक) च्या विद्यमान तरतुदीनुसार, महानगरपालिकेच्या मालकीची कोणतीही स्थावर मालमत्ता किंवा कोणताही हक्क, मोबदलाच्या ज्या रकमेस विकता येईल, पट्ट्याने देता येईल किंवा अन्यथा हस्तांतरित करता येईल ती रक्कम, असे अधिमूल्य, भाडे किंवा इतर मोबदला यांच्या बाजार मूल्याहून कमी असणार नाही. तथापि, त्या कलमात काहीही अंतर्भूत असले तरी, कलम ९२ (डड) च्या तरतुदीनुसार, महानगरपालिकेच्या मंजूरीने आणि राज्य शासनाच्या मान्यतेने, आयुक्तास, महानगरपालिकेचे अधिकारी आणि कर्मचारी यांनी अनन्यतः स्थापन केलेल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला, किंवा महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम १९५० याखाली नोंदणी करण्यात आलेल्या अनन्यतः वैद्यकीय आणि शैक्षणिक प्रयोजनांसाठीच असलेल्या सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेला किंवा सोसायटी नोंदणी अधिनियम, १८६० खाली किंवा महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अन्वये नोंदणी करण्यात आलेल्या संस्थेला किंवा सार्वजनिक शौचकूप, मुताऱ्या व तत्सम सोयी पुरविण्यासाठी किंवा टाकाऊ व घाणेरडे पदार्थ किंवा कचरा यांवर प्रक्रिया करण्यासाठी संयंत्रांचे बांधकाम करण्यासाठी, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० खाली नोंदणी करण्यात आलेल्या सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेला अथवा कंपनी अधिनियम, १९५६ खाली नोंदणी करण्यात आलेल्या कंपनीला किंवा कोणत्याही व्यक्तीला, किंवा महानगरपालिकेच्या कोणत्याही विकास परियोजनेच्या अंमलबजावणीमुळे बेघर झालेल्या एखाद्या व्यक्तीला किंवा महानगरपालिकेच्या कोणत्याही विकास परियोजनेच्या अंमलबजावणीमुळे बेघर झालेल्या व्यक्तीसाठीच अनन्यतः स्थापन केलेल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेला, महानगरपालिकेच्या मालकीची कोणतीही स्थावर मालमत्ता, पट्ट्याने देण्याबाबतचे अधिमूल्य, भाडे किंवा इतर मोबदला यांच्या बाजारमूल्यापेक्षा कमी असेल अशा भाड्याने किंवा कलम ४६१ खाली तयार करण्यात आलेल्या उपविधीद्वारे तरतूद करण्यात येईल अशा शर्तीच्या अधीनतेने, पट्ट्याने देता येईल.

२. अशा स्मारकाचे अनन्य साधारण महत्त्व व त्यामुळे साध्य होणारे सार्वजनिक हित आणि लोकभावनांचा विचार करता, स्वर्गीय श्री. बाळासाहेब ठाकरे यांच्या स्मृतीप्रित्यर्थ स्मारक उभारणे इष्ट वाटते. म्हणून, महानगरपालिकेच्या मंजूरीने आणि राज्य शासनाच्या मान्यतेने, आयुक्तास, माहिम विभागातील सीटीएस/एफपी क्रमांक ५०१, ५०२ व १४९५ ही महानगरपालिकेच्या मालकीची स्थावर मालमत्ता, तीवरील संरचनांसह, सोसायटी नोंदणी अधिनियम, १८६० (१८६० चा २१) याखाली नोंदणी करण्यात आलेल्या बाळासाहेब ठाकरे राष्ट्रीय स्मारक या संस्थेला, दिवंगत श्री. बाळासाहेब ठाकरे यांचे स्मारक उभारण्याकरिता, पट्ट्याने, देण्याबाबतचे अधिमूल्य, भाडे किंवा इतर मोबदला यांच्या किंमतीपेक्षा कमी असेल अशा भाड्याने आणि राज्य शासनाकडून निश्चित करण्यात येतील अशा अटी व शर्तीच्या अधीनतेने, पट्ट्याने देता येईल, यासाठी तरतूद करणे इष्ट आहे.

तथापि, अधिनियमाच्या विद्यमान तरतुदी, ह्या अशा मालमत्ता पट्ट्याने देण्याची अनुमती देत नाहीत. म्हणून, उक्त प्रयोजनासाठी, उक्त कलम ९२ मध्ये योग्य ती सुधारणा करणे इष्ट वाटले.

३. राज्य विधानमंडळाच्या दोन्ही सभागृहांचे अधिवेशन चालू नाही आणि उपरोक्त प्रयोजनांसाठी, मुंबई महानगरपालिका अधिनियम (१८८८ चा ३) यात आणखी सुधारणा करण्यासाठी महाराष्ट्राच्या राज्यपालांनी तात्काळ कार्यवाही करणे जीमुळे आवश्यक व्हावे अशी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्यांची खात्री पटली आहे. म्हणून, हा अध्यादेश प्रख्यापित करण्यात येत आहे.

मुंबई,
दिनांक ३ जानेवारी २०१७.

चे. विद्यासागर राव,
महाराष्ट्राचे राज्यपाल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

मनीषा पाटणकर-म्हैसकर,
शासनाच्या प्रधान सचिव.